

Rauchwarnmelder fumonic 3 radio net

2023 wurden alle unsere Wohnungen mit Rauchwarnmeldern ausgestattet. Die Rauchmelderpflicht ist gemäß § 47 Absatz 4 der Sächsischen Bauordnung geregelt. Hier gilt, dass alle Aufenthaltsräume, in denen bestimmungsgemäß Personen schlafen, sowie für Flure, die zu diesen Räumen führen, mit Rauchwarnmeldern ausgestattet werden. Hierzu möchten wir Ihnen noch zwei wichtige Punkte näherbringen:

Hin und wieder ändert sich die Lebenssituation und eine Umnutzung der Räume macht sich praktikabler. Schnarcht zum Beispiel ein Partner sehr laut, dann machen sich vielleicht getrennte Schlafräume erforderlich und das Wohnzimmer fungiert zukünftig auch als Schlafraum. Diese Umnutzung muss uns als Vermieter gemeldet werden, da dann ein zusätzlicher Rauchwarnmelder installiert werden muss.

Rauchwarnmelder funktionieren auf Basis eines Infrarotsensors. Dieser Sensor sieht keinen Unterschied zwischen Rauch, einer Staubschicht oder Klebeband. Deshalb kann z. B. auch Malerkrepp, welches zum Schutz der Geräte vor Farbe gut gemeint ist, einen Alarm auslösen. Ebenso darf das Gerät bei Malerarbeiten auf keinen Fall demontiert werden. Sollten Sie also planen, einen Raum, der mit einem Rauchwarnmelder ausgestattet ist, zu renovieren, kontaktieren Sie vorher unbedingt Ihren Grundstücksverwalter – gern helfen wir Ihnen weiter und beraten Sie dazu.

Beim Einbau der Rauchwarnmelder haben alle Mieter eine Informationsbroschüre erhalten. **Neumieter erhalten die Broschüre mit den Mieterhinweisen bei der Wohnungsübergabe.** Darin enthalten sind wichtige Informationen zum Umgang und der Funktionsweise der installierten Geräte in Ihrer Wohnung.



Ihr Gerät: **funmonic 3 radio net**

Testen Sie Ihren Rauchwarnmelder regelmäßig auf seine Funktionsweise, schon alleine aus dem Grund, sich mit dem Alarmton vertraut zu machen. Achten Sie darauf, beim Testen genügend Abstand zu halten, da der Ton sehr laut ist.








An der Unterseite des Gerätes befindet sich eine weiße Leuchtdiode. Sie hilft Ihnen im Brandfall die Orientierung in der Wohnung zu behalten.

Am Gerät befindet sich auch eine Plombe. Diese ist mit dem Schriftzug „ISTA“ gekennzeichnet. Eine unerlaubte Demontage führt zu einer kostenpflichtigen Überprüfung durch einen Monteur der Firma ISTA.

An der Außenseite des Rauchwarnmelders erkennen Sie eine rote Funktionsanzeige. Diese zeigt lediglich die Funktionstüchtigkeit des Gerätes an.

Ebenfalls an der Unterseite des Gerätes befindet sich ein großer Funktionstaster (Vertiefung). Dieser dient zum Test des Rauchwarnmelders auf Funktionsfähigkeit oder einen Fehlalarm stumm zu schalten.

Stellen Sie eine Störung des Gerätes fest, welche Sie nicht selbst beheben können kontaktieren Sie bitte Ihren Grundstücksverwalter.

	Signal			Bedeutung	Handlungsbedarf
	Ton	Rote LED-Leuchte	Weißer LED-Leuchte		
	anhaltende Alarmtöne	blinkt 3-mal je Alarmsequenz	leuchtet	Alarm	Begeben Sie sich mit Ihren Mitbewohnern in Sicherheit!
	stumm	blinkt alle 48 Sekunden einmal auf	aus	Gerät funktioniert	kein Handlungsbedarf
	einmaliger Alarmton	blinkt	aus	Probealarm	kein Handlungsbedarf
	alle 45 Sekunden ein Signalton	blinkt alle 8 Sekunden einmal auf	aus	Batterie-Wechsel steht an	Bitte rufen Sie Ihren Grundstücksverwalter an.
	alle 45 Sekunden ein Signalton	blinkt schnell	blinkt schnell	Störung	Bitte rufen Sie Ihren Grundstücksverwalter an.
	stumm, da für 10 Minuten deaktiviert	blinkt alle 10 Sekunden zweimal auf	aus	Alarm wurde als Fehlalarm quittiert	Achten Sie während der Stummschaltung besonders auf eventuell entstehende Brände!
	stumm, da für 10 Minuten deaktiviert	blinkt alle 10 Sekunden zweimal auf	aus	Alarm wurde im Vorfeld einer Rauchentwicklung für 10 Minuten stummgeschaltet	Achten Sie während der Stummschaltung besonders auf eventuell entstehende Brände!

Alarm = 3-maliger kurzer Ton bei voller Lautstärke

Signal = 1-maliger kurzer Ton bei verminderter Lautstärke

Häufige Fragen

Darf man den Rauchwarnmelder selbst demontieren?

Nein!

Das Gerät ist verplombt. Eine unerlaubte Demontage zieht einen kostenpflichtigen Einsatz durch einen Servicemitarbeiter nach sich!

Was tun bei einem Fehlalarm?

Wenn Sie sicher sind, dass es sich nur um einen Fehlalarm handelt, drücken Sie leicht gegen den Funktionstaster (Vertiefung Unterseite Gerät), um den Alarm für 10 Minuten zu deaktivieren (Alarmquittung).

Kann man den Rauchwarnmelder übergangsweise deaktivieren?

Ja!

Wenn Sie mit starker Rauchentwicklung kochen, können Sie das Gerät für 10 Minuten stummschalten. Drücken Sie hierfür leicht gegen den Funktionsschalter (Vertiefung Unterseite Gerät). Nach 10 Minuten schaltet sich der Rauchwarnmelder automatisch wieder ein.

Kann ich selbst eine Funktionsprüfung durchführen?

Ja!

Halten Sie dafür den Funktionstaster (Vertiefung Unterseite Gerät) gedrückt, bis die weiße LED leuchtet und der Alarmton dreimal ertönt.

Sollte nach 10 Sekunden dauerhaftem Drücken des Funktionstasters (Vertiefung Unterseite Gerät) kein Alarmton klingen, wiederholen Sie die Prüfung. Ertönt dann wieder kein Alarmton, ist der Rauchwarnmelder defekt und muss getauscht werden. Wenden Sie sich bitte hierfür an Ihren Grundstücksverwalter.

Übrigens ...

In Deutschland sind smarte Alltagsprodukte verboten, wenn sie ein Audio und/ oder ein Video unbemerkt aufnehmen diese kabellos an andere Geräte übertragen können, beispielsweise über WLAN oder Bluetooth!

Rauchwarnmelder verfügen über einen Ultraschallempfänger. Dieser ist für die Aufnahme von normalen Sprechgeräuschen ungeeignet. Selbst wenn dem so wäre, müssten diese Aufnahmen über einen Zeitraum von 10 Jahren gespeichert und übertragen werden. Das schafft keine noch so gute Batterie.

Der verbaute Rauchwarnmelder verfügt über keine Kamera, Mikrophon und Bewegungssensoren!

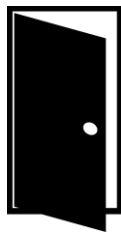
Verhalten im Brandfall



Wohnung/das Haus umgehend verlassen



Schlüssel und Handy mitnehmen



Türen hinter sich schließen



Fahrschein nicht benutzen,
fliehen Sie über das Treppenhaus

112

Feuerwehr verständigen



Nachbarn warnen